

AYDIN ÇİNE BELEDİYE BAŞKANLIĞI İHALE İLANI
TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEK VE TAŞINIR /TAŞINMAZLAR SATILACAKTIR

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1 inci sıradan 13 üncü sıraya kadar taşınmazların 3 (ÜÇ) yıllık kiralınması, 14 üncü sıradan 15 inci sıraya kadar olan taşınırıların satışı , 16 ıncı sıradan 26 ıncı sıraya kadar olan taşınmazların satışı; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1 ve 45 nci Maddesine göre Açık Teklif Usulü ile, 18/08/2026 tarihine tesadüf eden Salı Günü saat: 14:00'de başlayarak, Çine Belediye Başkanlığı (Hamidabat Mahallesi 192 Sokak No:1 Çine /AYDIN) Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir. Aşağıda verilen tapu bilgileri ile Tapu Müdürlüğü kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare sorumlu tutulamaz.

İHALEYE ÇIKARTILACAK TAŞINMAZLAR VE TAŞINIRLAR										
SIRA	ADRESİ BULUNDUĞU YER			CİNSİ / NİTELİĞİ	ALAN (M2)	KİRA SÜRESİ	KİRA ÖDEMESİ	MUHAMMEN BEDEL KİRA T.L.	GEÇİCİ TEMİNAT TL %10	İHALE SAATİ
1	AKÇAOVA MAH 3500 SOK NO 6/D			TİCARETHANE-DÜKKAN	20	3 YIL	AYLIK	2.300,00	8.280,00	14:00
2	AKÇAOVA MAH 3500 SOK NO 9			TİCARETHANE-DÜKKAN	50	3 YIL	AYLIK	4.600,00	16.560,00	14:03
3	AKÇAOVA MAH. HÜRRİYET SOK NO :11/C			TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	2.000,00	7.200,00	14:06
4	ALTINOVA MAH. 4657 Sk. No:1/B			TİCARETHANE-DÜKKAN	20	3 YIL	AYLIK	1.500,00	5.400,00	14:09
5	EVCİLER MAH. 888 Sk. No:105			TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	1.500,00	5.400,00	14:12
6	EVCİLER MAH. 888 SK. NO:105 / A			TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	1.500,00	5.400,00	14:15
7	KAHRAMAN MAH. 994 SOK. NO:30/A			TİCARETHANE-DÜKKAN	20	3 YIL	AYLIK	2.000,00	7.200,00	14:18
8	KAVŞIT MAH 2669 SOK NO 17 / B			TİCARETHANE-DÜKKAN	15	3 YIL	AYLIK	2.250,00	8.100,00	14:21
9	SARAÇLAR MAH. 4103 Sk. NO:11/A			TİCARETHANE-KAHVEHANE	80	3 YIL	AYLIK	2.500,00	9.000,00	14:24
10	ŞEVKETİYE MAH.242 SOK. NO:4/B-C			TİCARETHANE-DÜKKAN	45	3 YIL	AYLIK	17.000,00	61.200,00	14:27
11	ŞEVKETİYE MAH.M. YAVAŞ CAD. NO:107/4			TİCARETHANE-DÜKKAN	27	3 YIL	AYLIK	8.500,00	30.600,00	14:30
12	ŞEVKETİYE MAH.M. YAVAŞ CAD. NO:107/6			TİCARETHANE-DÜKKAN	34	3 YIL	AYLIK	9.000,00	32.400,00	14:33
13	ŞEVKETİYE MAH.M. YAVAŞ CAD. No:107/D			TİCARETHANE-DÜKKAN	29	3 YIL	AYLIK	10.000,00	36.000,00	14:36
SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	MODEL	PLAKA	RENK	DURUMU		SATIŞ MUHAMMEN BEDEL TL + KDV	GEÇİCİ TEMİNAT 10%	İHALE SAATİ
14	TRAKTÖR	STAYER 8073	1997	09 LH 374	KIRMIZI BEYAZ	Çalışır, yürür, faal, aktif olarak kullanılmakta masrafları var çekme belgeli verilecek		200.000,00	20.000,00	14:39
15	TRAKTÖR	JOHNDERE 2040	1985	09 LH 117	YEŞİL	Çalışır, yürür faal aktif olarak kullanılmakta masrafları var çekme belgeli verilecek		140.000,00	14.000,00	14:42
SIRA	MAHALLESİ	ADA/ PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI (M2)	HİSSE PAYI	İMAR BİLGİSİ VE DURUMU		MUHAMMEN BEDEL SATIŞ T.L.	GEÇİCİ TEMİNAT %10	İHALE SAATİ
16	AKÇAOVA MAHALLESİ	246/2	1 ZEYTİN AĞAÇLI ARSA	3.517,95	1/1	Ayrık Nizam Zemin+1, Ön Bahçe =5mt, Komşu Bah. =3mt, Taks=0.25 ,Kaks 0,50 (İmar uygulaması yapılması gereklidir)		2.000.000,00	200.000,00	14:45

17	CUMALI MAHALLESİ	107/46	ARSA (TARLA)	1.958,02	1/1	Yerleşik Alan Dışında. Yolu var.	1.000.000,00	100.000,00	14:48
18	ESENTEPE MAHALLESİ	132 / 11	ARSA	4.678,47	1/1	Köy Yerleşik Alan İçinde, Ön Bahçe =5m, Komşu Bahçe=3m , Arka Bahçe = H2, Bina Yük.= 7,50 mt, Taks=0.40, Zem +1 kat , Maksimum. Mesken Amaçlı 250 m2 Bina yapılır	1.100.000,00	110.000,00	14:51
19	ESENTEPE MAHALLESİ	132/12	ARSA	4.678,60	1/1	Köy Yerleşik Alan İçinde, Ön Bahçe =5m, Komşu Bah. =3m , Arka Bahçe = H2, Bina Yük.= 7,50 mt, Taks=0.40 , Zemin +1 Kat , Maksimum. Mesken Amaçlı 250 m2 Bina yapılır	1.100.000,00	110.000,00	14:54
20	HAMİDABAT MAHALLESİ	159/8	ARSA	198,76	1/1	Serbest Nizam Zemin+1 İmarlı Şuyu parsel Tek Başına İnşaat Yapılamaz .Muhdesat kaydı vardır.	1.000.000,00	100.000,00	14:57
21	KARAKOLLAR MAHALLESİ	117/12	ARSA	154,46	1/1	Köy Yerleşik Alan İçinde, Ön Bahçe =5mt, Komşu Bahçe=3mt, Arka Bahçe = H2, Bina Yük.= 7,50 mt, Taks=0.40, Zem.+1 Kat	750.000,00	75.000,00	15:00
22	SOĞANCILAR MAHALLESİ	91/15	TARLA	16.535	1/1	İmar Planı Dışında. Yolu Yok.	4.800.000,00	480.000,00	15:03
23	SOĞANCILAR MAHALLESİ	96/1	TARLA	3.540,61	1/1	İmar Planı Dışında. Yolu Var.	3.500.000,00	350.000,00	15:06
24	SOĞANCILAR MAHALLESİ	91/5	TARLA	2.631	1/1	İmar Planı Dışında. Yolu Yok.	850.000,00	85.000,00	15:09
25	SOĞUKOLUK MAHALLESİ	236/28	4 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	194,42	1/1	Yerleşik Alan İçinde. Yolu var. Bina Yapılamaz	60.000,00	6.000,00	15:12
26	SUBAŞI MAHALLESİ	118/201	600 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	76.993,01	1/1	Yerleşik Alan Dışında. Yolu var.	5.100.000,00	510.000,00	15:15

1-İhaleye Katılacak olan Gerçek Kişilerden istenecek belgeler

- a- Kimlik fotokopisi ve yerleşim yeri belgesi.
- b- Belediyeye Günü Geçmiş Borcu olmadığına dair belge (Kira, Emlak, İlan Reklam, ÇTV. Vs.)
- c- İhale Dosya Ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu.

2-İhaleye Katılacak olan Tüzel Kişilerden ayrıca istenecek belgeler

- a- Tüzel Kişiliğin kuruluş sözleşmesinin aslı veya Noter tasdikli sureti, Ticaret veya Sanayi Odasından alınmış Tüzel kişiliğin Oda Kayıt Belgesi.
- b- Yönetim Kurulu İmza sirküleri aslı veya Noter Tasdikli sureti.İhaleye giren kişinin Tüzel Kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, kimlik fotokopisi.Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri.Borcu yoktur belgesi ve şartname ve dosya ücreti makbuzu
- c- Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,

3-İhale ve sözleşmeler ile ilgili belge, resim, harç ile diğer resmi gidereler, ihale üzerinden kalan kişilerce ödenir. Taşınmazlar KDV den istisnadır.

4-İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İmar Durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasından incelenmelidir. Ek Şartlar ve Teknik Şartname Taşınır, Taşınmaz Kira / Satış Şartnamesinde belirtilmiştir.

5-İhaleye girmek isteyen istekliler **18 /08/ 2026 Salı günü saat 12:30' a kadar, Sıra No:1'den 13'e kadar 1.500,00 TL, Sıra No:14'den 26'ya kadar 3.000,00 TL** İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü Servisinden satın alabilirler.

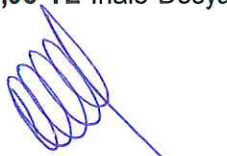
6-İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ve kiralama ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.

7- Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.

8- İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.

9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesi gereğince, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta, ihale saatini değiştirmekte serbesttir.

10 - İlan olunur.



Seçil SARI
Belediye Başkan a.
Başkan Yardımcısı