

TAŞINIR İLE TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEK VE SATILACAKTIR

Çine Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Çine Belediyesine ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1'den 26' ya kadar olan taşınmazların 3 yıllık kiralınması, 27' den 52' ye kadar olan taşınmazların satışı, 53 den 56' ya kadar olan taşınmazların satışı ; 2886 Sayılı, Devlet İhale Kanunu'nun 1nci ve 45nci maddelerine göre 24/06/2025 tarihine tesadüf eden Salı günü, saat 14:00'te başlayarak Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir.

SIRA NO	MAHALLE		NİTELİĞİ	ALANI (M ²)	MUHAMMEN BEDEL AYLIK/YILLIK KİRA (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT T.L.		İHALE SAATİ
						10%	30%	
1	AKÇAĞOVA MAH 3500 SOK NO 6/C		TİCARETHANE	15	1.500,00	5.400,00		14:00
2	AKÇAĞOVA MAH PAZAR SOK NO 3/H		TİCARETHANE	30	2.250,00	8.100,00		14:03
3	AKÇAĞOVA MAH. BEKARLAR DENİZ SOK NO 1/1		TİCARETHANE	80	3.500,00	12.600,00		14:06
4	AKÇAĞOVA MAH. ÇİNE CAD. NO:9/6		MESKEN	125	4.000,00	14.400,00		14:09
5	AKÇAĞOVA MAH. PAZAR SK. NO:3/F		TİCARETHANE	10	1.500,00	5.400,00		14:12
6	CUMH. MAH. 65 SK. NO:77/4 (HAYVAN PAZARI)		TİCARETHANE	80	3.000,00	10.800,00		14:15
7	ÇALTI MAH. 1265 SOK NO 12		TİCARETHANE	80	3.000,00	10.800,00		14:18
8	HAMİTABAT MAH.ŞEH.A.ÖZDEMİR CAD. NO:1/B		TİCARETHANE	18	4.000,00	14.400,00		14:21
9	HAMİTABAT MAH. 253 SK. NO:9 / H		TİCARETHANE	10	2.500,00	9.000,00		14:24
10	HAMİTABAT MAH. 253 SK. NO:9 /O		TİCARETHANE	10	2.500,00	9.000,00		14:27
11	HAMİTABAT MAH.M. NURİ ÜLGÜÇ SOK. NO:1/E		TİCARETHANE	60	5.000,00	18.000,00		14:30
12	HAMİTABAT MAH M.NURİ ÜLGÜÇ SOK NO:1/H		TİCARETHANE	20	4.000,00	14.400,00		14:33
13	HAMİTABAT MAH. 200 SK. NO:5/A		TİCARETHANE	25	6.000,00	21.600,00		14:36
14	HAMİTABAT MAH. 253 SK. NO:9/A		TİCARETHANE	50	1.000,00	3.600,00		14:39
15	HAMİTABAT MAH. MUH.NURİ ÜLG SOK. NO:1/1		TİCARETHANE	60	13.500,00	48.600,00		14:42
16	KAHRAMAN MAH 994 SOK NO 42/A		TİCARETHANE	80	3.600,00	12.960,00		14:45
17	KAHRAMAN MAHALLESİ 994 SOKAK NO 44		TİCARETHANE	10	1.750,00	6.300,00		14:48
18	KAŞAR MAH. 4763 SK. NO:NO:21		TİCARETHANE	10	1.000,00	3.600,00		14:51
19	MUTAFLAR MAH. 1520 SK. NO:3/B		TİCARETHANE	70	5.000,00		54.000,00	14:54
20	SARIOĞLU MAH. ATATÜRK CAD. NO:1,189/B		TİCARETHANE	10	2.000,00	7.200,00		14:57
21	SOĞANCILAR MAH. 128 SK. NO:2		TİCARETHANE	20	4.000,00	14.400,00		15:00
22	SOĞANCILAR MAH. 128 SK. NO:8		TİCARETHANE	20	4.000,00	14.400,00		15:03
23	SOĞANCILAR MAH. 189 SOK NO:2/C		TİCARETHANE	60	4.500,00	16.200,00		15:06
24	SOĞUKOLUK MAH. 3811 SK. NO:28 / A		TİCARETHANE	70	5.000,00		54.000,00	15:09
25	YENİ MAH. A. MEND. BULVARI NO:190/5		TİCARETHANE	311	40.000,00		432.000,00	15:12
26	DORUMLAR MAH.109 ADA 32 PARSEL		GEMLİK ZEYTİNLİK	8.962,12	YILLIK 60.000,00	18.000,00		15:15
SIRA NO	MAHALLE	ADA/ PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI (M ²)	MUHAMMEN BEDEL SATIŞ (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT T.L. %3		İHALE SAATİ
27	AKÇAĞOVA MAH.	242/38	ARSA	271,96	350.000,00	10.500,00		15:18
28	AKÇAĞOVA MAH.	487/9	ARSA	1.283,35	1.000.000,00	30.000,00		15:21
29	AKÇAĞOVA MAH.	246/2	1 ZEYTİN AĞAÇLI ARSA	3.517,95	1.800.000,00	54.000,00		15:24
30	AKÇAĞOVA MAH.	486/1	ARSA	4.897,53	2.500.000,00	75.000,00		15:27
31	BAHÇEYASI MAH	204/6	ARSA	328,51	400.000,00	12.000,00		15:30
32	BEREKET MAH.	127/1	TARLA	703,89	150.000,00	4.500,00		15:33
33	CUMALI MAH.	107/46	ARSA (Tarla)	1.958,02	1.000.000,00	30.000,00		15:36
34	DOĞANYURT MAH.	0/482	TARLA	7.840,00	2.000.000,00	60.000,00		15:39
35	HALLAÇLAR MAH.	110/2	ARSA	305,93	500.000,00	15.000,00		15:42
36	KABALAR MAH.	122/87	HARIM	1.720,12	550.000,00	16.500,00		15:45
37	KADILAR MAH	115 / 34	50 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	4.151,81	350.000,00	10.500,00		15:48
38	KAHRAMAN MAH.	207/1	TARLA	8.444,69	6.250.000,00	187.500,00		15:51
39	KARANFİLLER MAH.	128/17	ARSA	467,73	450.000,00	13.500,00		15:54
40	KASAR MAH.	168/1	ARSA	353,68	525.000,00	15.750,00		15:57
41	KASAR MAH.	189/36	ZEYTİNLİK	19.526,79	1.800.000,00	54.000,00		16:00
42	MUTAFLAR MAH.	113 / 4	ARSA	639,97	700.000,00	21.000,00		16:03
43	SARIOĞLU MAH.	309 / 12	ARSA	117,88	800.000,00	24.000,00		16:06
44	SOĞANCILAR MAH	89 / 2	ARSA	203,44	750.000,00	22.500,00		16:09
45	SOĞANCILAR MAH	89 / 4	ARSA	201,11	750.000,00	22.500,00		16:12
46	SOĞUKOLUK MAH.	116/95	50 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	3.987,21	325.000,00	9.750,00		16:15

47	SOĞUKOLUK MAH.	220/1	100 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	5.127,04	400.000,00	12.000,00		16:18	
48	SUBAŞI MAH.	118/201	600 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	76.993,01	6.000.000,00	180.000,00		16:21	
49	SOĞANCILAR MAH	113 / 17	ARSA	315,75	3.000.000,00	90.000,00		16:24	
50	ŞEVKETİYE MAH	355 / 18	ARSA	454,02	3.250.000,00	97.500,00		16:27	
51	AKÇAOVA MAH.	484 / 36	ARSA	1.393,78	550.000,00	16.500,00		16:30	
52	HAMİTABAT	153/19	ARSA	331,72	1.500.000	45.000,00		16:33	
SIRA NO	CİNSİ	MARKASI	MODEL	PLAKA	RENK	DURUMU	SATIŞ MUHAMMEN BEDELİ	GEÇİCİ TEMİNAT	İHALE SAATİ
53	Kazıcı Yükleyici Loder	CASE580SLE 140HP	2000	09-2002-003	Sarı	Kullanılamaz Durumda	400.000,00	12.000,00	16:36
54	Otomobil	Murat 131 Şahin	1990	09 LE 666	Kahve	Kullanılamaz Durumda	100.000,00	3.000,00	16:39
55	Kamyonet (Açık Kasa)	BMC Megastar	2009	09 LT 866	Beyaz	Kullanılamaz Durumda	110.000,00	3.300,00	16:42
56	Otobüs	Mercedes O 302	1983	09 LG 302	Beyaz / Mavi	Kullanılamaz Durumda	114.000,00	3.420,00	16:45

İhaleye Katılacak Olan Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler;

- Kimlik Fotokopisi ve Yerleşim Yeri Belgesi
- Belediyeye günü geçmiş borcu olmadığına dair belge (kira,emlak,ilan reklam,çtv.vs.)
- İhale dosya ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına dair Makbuz, Dekont veya Teminat Mektubu
- İhale ve sözleşmeler ile ilgili vergi, resim, harç ile diğer resmi giderler, ihale üzerinde kalan kişilerce ödenir.

İhaleye Katılacak Olan Tüzel Kişilerden ayrıca istenecek belgeler;

- Şirketin kuruluş sözleşmesinin aslı veya Noter tasdikli sureti , Ticaret veya Sanayi Odasından alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
- Yönetim Kurulu İmza sirküleri aslı veya Noter tasdikli sureti
- İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, nüfus cüzdan fotokopisi ve imza sirküleri,
- Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri
- Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa fax numarası ile elektronik posta adresi,

- İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir.
- İhaleye girmek isteyen istekliler 24/06/2025 Salı günü saat 12:30'a kadar, Sıra No: 1'den 26'ya kadar 1.000,00 TL, Sıra No: 27'den 56 'ya kadar 2.000,00 TL İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde satın alabilirler.
- Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
- İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup: Kiralamada ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
- İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Keyfiyet ilan olunur.


Sedat TURAL
Belediye Başkan a.
Başkan Yardımcısı