**TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEK VE SATILACAKTIR**

**Çine Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Çine Belediyesine ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1’den 26’ e kadar olan taşınmazların satışı, 27’dan 41’e kadar olan taşınmazların kiralanması, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 1 ve 45nci maddelerine göre **25/06/2024 tarihine tesadüf eden Salı günü 14:00’de** başlayarak Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | |  | |  |  |
| **SIRA** | **MAHALLE** | **ADA/ PARSEL** | **NİTELİĞİ** | **ALANI**  **(M2)** | **MUHAMMEN BEDEL SATIŞ**  **(TL.)** | **GEÇİCİ  TEMİNAT %5** | | **İHALE  SAATİ** |
| 1 | ÇÖĞÜRLÜK | 208 - 19 | 4 Ağaçlı Zeytinlik | 151,87 | 35.000,00 | 1.750,00 | | 14:00 |
| 2 | ÇÖĞÜRLÜK | 206 - 14 | 4 Ağaçlı Zeytinlik | 503,99 | 75.000,00 | 3.750,00 | | 14:03 |
| 3 | BAHÇEARASI | 169 - 67 | 17 Ağaçlı Zeytinlik | 663,12 | 80.000,00 | 4.000,00 | | 14:06 |
| 4 | ALABAYIR | 225/1 | HARIM | 174,07 | 80.000,00 | 4.000,00 | | 14:09 |
| 5 | KIZILGÜNEY | 104/127 | ZEYTİNLİK | 818 | 150.000,00 | 7.500,00 | | 14:12 |
| 6 | SOĞUKOLUK | 116-95 | 50 Ağaçlı Zeytinlik | 3.987,21 | 250.000,00 | 12.500,00 | | 14:15 |
| 7 | KADILAR | 115-34 | 50 Ağaçlı Zeytinlik | 4.151,81 | 250.000,00 | 12.500,00 | | 14:18 |
| 8 | ALABAYIR | 226/2 | HARIM | 744,51 | 350.000,00 | 17.500,00 | | 14:21 |
| 9 | HACIPAŞALAR | 109/1 | TARLA | 481,86 | 400.000,00 | 20.000,00 | | 14:24 |
| 10 | ALABAYIR | 224/1 | HARIM | 1080,46 | 500.000,00 | 25.000,00 | | 14:27 |
| 11 | GÖKYAKA | 113/15 | ZEYTİNLİK | 1.445,35 | 500.000,00 | 25.000,00 | | 14:30 |
| 12 | HACIPAŞALAR | 133/3 | BAHÇE | 505,05 | 500.000,00 | 25.000,00 | | 14:33 |
| 13 | HACIPAŞALAR | 132/7 | BAHÇE | 711,16 | 700.000,00 | 35.000,00 | | 14:36 |
| 14 | HACIPAŞALAR | 136/25 | BAHÇE | 902,8 | 800.000,00 | 40.000,00 | | 14:39 |
| 15 | HACIPAŞALAR | 133/5 | BAHÇE | 879,13 | 880.000,00 | 44.000,00 | | 14:42 |
| 16 | HACIPAŞALAR | 127/1 | ARSA | 688,02 | 900.000,00 | 45.000,00 | | 14:45 |
| 17 | HACIPAŞALAR | 126/3 | ARSA | 1.612,11 | 1.200.000,00 | 60.000,00 | | 14:48 |
| 18 | AKÇAOVA | 487/9 | ARSA | 1.283,35 | 1.250.000,00 | 62.500,00 | | 14:51 |
| 19 | HACIPAŞALAR | 128/10 | TARLA | 1.316,58 | 1.300.000,00 | 65.000,00 | | 14:54 |
| 20 | HACIPAŞALAR | 135/5 | ZEYTİNLİK | 3453,92 | 1.550.000,00 | 77.500,00 | | 14:57 |
| 21 | CUMALI | 107/46 | ARSA (Tarla) | 1.958,02 | 1.750.000,00 | 87.500,00 | | 15:00 |
| 22 | BUCAK | 117/17 | ARSA | 900 | 2.250.000,00 | 112.500,00 | | 15:03 |
| 23 | HACIPAŞALAR | 137/1 | TARLA | 6.002,98 | 2.500.000,00 | 125.000,00 | | 15:06 |
| 24 | AKÇAOVA | 486/1 | ARSA | 4.897,53 | 3.250.000,00 | 162.500,00 | | 15:09 |
| 25 | HACIPAŞALAR | 141/52 | TARLA | 10.358,41 | 3.500.000,00 | 175.000,00 | | 15:12 |
| 26 | ESKİÇİNE | 263/10 | TARLA | 32.346,49 | 7.500.000,00 | 375.000,00 | | 15:15 |
| **SIRA** | **MAHALLE** | | **NİTELİĞİ** | **ALANI**  **(M2)** | **MUHAMMEN BEDEL AYLIK KİRA (TL.)** | **GEÇİCİ  TEMİNAT** | | **İHALE  SAATİ** |
| **%5** | **%30** |  |
| 27 | Yeni Mahalle Adnan Menderes Bulvarı No:190/1 | | Dükkan | 200 | 20.000,00 | - | 216.000,00 | 15:18 |
| 28 | Hamitabat Mah. Mehmet Yavaş Cad. No:49 | | Dükkan | 20 | 8.000,00 | - | 86.400,00 | 15:21 |
| 29 | Hamitabat Mah. M. Nuri Ülgüç Sk. No:1/F | | Dükkan | 10 | 1.500,00 | 2.700,00 | - | 15:24 |
| 30 | Soğancılar Mah. Şehler Cad. No:75 | | Kahvehane | 70 | 600,00 | 1.080,00 | - | 15:27 |
| 31 | Kadılar Mah. 3600 Sk. No:2 | | Kahvehane | 50 | 300,00 | 540,00 | - | 15:30 |
| 32 | Soğancılar Mah. Zahire Pazarı 128 Sokak No:12 | | Dükkan | 45 | 1.500,00 | 2.700,00 | - | 15:33 |
| 33 | Soğancılar Mah. Zahire Pazarı 128 Sokak No:14 | | Dükkan | 45 | 1.500,00 | 2.700,00 | - | 15:36 |
| 34 | Soğancılar Mah. Zahire Pazarı 128 Sokak No:16 | | Dükkan | 45 | 1.500,00 | 2.700,00 | - | 15:39 |
| 35 | Soğancılar Mah. Zahire Pazarı 128 Sokak No:18-20 | | Dükkan | 45 | 1.500,00 | 2.700,00 | - | 15:42 |
| 36 | Soğancılar Mah. Zahire Pazarı 128 Sokak No:22 | | Dükkan | 45 | 1.500,00 | 2.700,00 | - | 15:45 |
| 37 | Soğancılar Mah. Zahire Pazarı 128 Sokak No:43/A | | Dükkan | 70 | 2.500,00 | 4.500,00 | - | 15:48 |
| 38 | Soğancılar Mah. Zahire Pazarı 128 Sokak No:43/B | | Dükkan | 70 | 2.500,00 | 4.500,00 | - | 15:51 |
| 39 | Soğancılar Mah. Zahire Pazarı 128 Sokak No:43/D | | Dükkan | 70 | 2.500,00 | 4.500,00 | - | 15:54 |
| 40 | Soğancılar Mah. Zahire Pazarı 128 Sokak No:43/F | | Dükkan | 70 | 2.500,00 | 4.500,00 | - | 15:57 |
| 41 | Soğancılar Mah. Zahire Pazarı 128 Sokak No:47 | | Dükkan | 21 | 1.000,00 | 1.800,00 | - | 16:00 |

**İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;**

**a)** Kanuni İkametgah Belgesi

**b)** Kimlik Fotokopisi

**c)** Belediyeye günü geçmiş borcu olmadığına dair belge

**d)** İhale dosya ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına Makbuz, Dekont veya Teminat Mektubu

**e)**İhale ve sözleşmeler ile ilgili vergi, resim, harç ile diğer resmi giderler, ihale üzerinde kalan kişilerce ödenir.

1. İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir.
2. İhaleye girmek isteyen istekliler **25/06/2024 Salı günü saat 12:30’a** kadar, Sıra No:**1’den 5’a kadar 1.000,00 TL**, Sıra No:**6’den 16 ‘ye kadar olan 2.000,00 TL**, Sıra No:**17’ den 21’ ya kadar 3.000,00 TL**, Sıra No:**22’ den 26’ e kadar 5.000,00 TL**, Sıra No:**27’ dan 41’e kadar 500,00 TL** İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinden satın alabilirler.
3. Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
4. Sıra no 32’den 41’a kadar olan taşınmazlar Zahire ürünleri satışı yapmak veya depo olarak kiraya verilecektir.
5. İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
6. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Keyfiyet ilan olunur.**

**Necmiye AKÇAKOCA**

**Belediye Başkan a.**

**Başkan Yardımcısı**