

TAŞINMAZ SATILACAKTIR

Çine Belediye Başkanlığından:

SATIŞA ÇIKACAK TAŞINMAZ									
ADRESİ	ADA PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI (M2)	PAY PAYDA	İMAR DURUMU	MUHAMMEN BEDEL SATIŞ	GEÇİCİ TEMİNAT %3	ÖDEME ŞEKLİ	İHALE TAR. VE SAATİ
YOLBOYU MAH.	109 / 55	ARSA	34.518,49	1/1	Toplu İş Yeri (Ticaret, Teşhir Ve Depolama Alanı) Emsal 0,50 Y Ençok 7,50 M Yoldan 10 M, Komşu Cephe 5 M Çekme	135.000.000,00 TL	4.050.000,00 TL	%25 PEŞİN KALANI İKİ AYDA BİR 6 TAKSİT	05.08.2026 SAAT :15:00
NOT: Taksitli ödemelerde kanuni faiz hesaplama yöntemi; 5393, 5216 ve 3095 Sayılı Kanunlar ve Taşınmaz satışına yönelik geçerli mevzuatlar ile ilgili yönetmeliklerde belirtildiği şekilde Mali Hizmetler Müdürlüğüne hesaplanarak tahakkuk ve tahsil edilecektir.									

- Mülkiyeti Belediyemize ait yukarıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen taşınmazın satışı ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun **1 ve 35 nci maddenin (a) bendine** göre **"Kapalı Teklif Usulü"** ile **05/08/2026** tarihine tesadüf eden **Çarşamba Günü saat: 15:00'da** başlayarak, Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda , Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir.
- İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;
 - Gerçek kişilerden; üzerinde Türkiye Cumhuriyeti kimlik numarası yazılı nüfus cüzdanı fotokopisi ve tebligata esas Yerleşim Yeri Belgesi,
 - Teklif Mektubu (**2886 sayılı Kanunun 37'nci maddesine uygun olarak hazırlanacaktır.**)
 - 2886 sayılı D.İ.K. Kanununda belirtilen %3 geçici teminat(4.050.000.00 TL) yattığına dair makbuz
 - Tüzel kişilerden; Ticaret ve Esnaf Odalarından alacakları "Oda Sicil Kayıt Sureti Belgesi" ve imza sirküleri (ihale günü geçerli),
 - Dernek olması halinde dernek tüzüğü'nün onaylı fotokopisi, dernek karar defterinin onaylı fotokopisi, faaliyetine devam ettiğine dair belge,
 - Vekâleten katılmak isteyenlerden, Noter onaylı vekâletname, (Noter)
 - Ortak girişim olması halinde, ortaklık hisse beyannamesi, (Noter) Her bir ortak tarafından istenilen belgelerin ayrı ayrı verilmesi zorunludur.
 - Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü'nden alınacak borcu yoktur belgesi (İhale ilan tarihinden sonra alınmış)
 - İsteklinin tüzel kişi olması halinde, Mevzuatı gereği tüzel kişiliğin siciline kayıtlı bulunduğu Ticaret ve / veya Sanayi veya Esnaf Odasından veya benzeri bir makamdan alınmış tüzel kişiliğin kayıtlı / faaliyette olduğuna dair belge (Tescil Belgesi), Kayıtlı olduğu Vergi Dairesi kaydı, teklif vermeye yetkili olduğunu gösteren Noter tasdikli belge ve imza sirküsü
 - 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 6'ncı maddesinin 2'nci fıkrasında belirtilen kişiler ihaleye giremez.
- Taşınmazın satış bedeli, ihale bedeli üzerinden Encümen Kararının tebliğinden itibaren **15 gün içinde % 25 i peşin kalanı 2 ayda bir 6 taksitte ödenecektir.** Taşınmaz KDV'den istisnadır. Taşınmaz için ihale satış bedeli üzerinden Damga Vergisi alınacaktır. Tapu tescil işlemi şartname hükümlerine göre yapılacaktır..
- Teklifler **05/08/2026 Çarşamba günü saat 15:00** ihale saatine kadar Çine Belediye Başkanlığı (Encümen Başkanlığına) verilecektir.
- Komisyon Başkanlığına verilen teklifler herhangi bir sebeple geri alınamaz. İhale **05/08/2026 Çarşamba günü saat 15:00** Belediye Encümen Salonunda yapılacaktır. Çine Belediye Başkanlığı (Hamidabat Mahallesi 192 Sokak No:2 Çine /AYDIN)
- İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhale ile ilgili İmar Durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasından incelenebilir.
- İhaleye girmek isteyen istekliler **05/08/2026 Çarşamba günü saat 12:30'** a kadar, Şartnameyi ve İhale Dosyasını **15.000,00 TL** Bedel karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde satın alabilirler.
- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesi gereğince İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satış da ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır. İlan Olunur.


Seçil SARI
Belediye Başkan a.
Başkan Yardımcısı