**İHALE İLANI**

**Çine Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda adresleri, vasıfları, muhammen bedelleri ve geçici teminatları belirtilen gayrimenkullerin ihalesi 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 1 ve 45nci maddesine göre Sıra No:1’den 3’e Kadar olan Taşınmazların Satışına, Sıra No:4’den 27’ e kadar olan taşınmazlar **3 (üç) yıl,** Sıra No:28 olan taşınmaz **1 sezonluk**, Sıra no 29 olan taşınmaz **1 (bir) yıl** süre ile kiraya verilmesi **06/03/2024 tarihinde 14:00’de** başlayarak Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **SIRA****NO** | **Satışı Yapılacak Taşınmaz Adresi** | **Vasfı** | **Parsel No** | **Alanı****(M2)** | **Muhammen****Bedel** | **Geçici Teminat% 5** | **İhale****Saati** |
| **1** | SOĞUKOLUK | Zeytinlik | 116-95 | 4.151,00 | 250.000,00 | 12.500,00 | 14:00 |
| **2** | MUTAFLAR | Arsa | 113/4 | 639,97 | 600.000,00 | 30.000,00 | 14:02 |
| **3** | HAMİTABAT | Arsa | 155/26 | 994,00 | 10.000.000,00 | 500.000,00 | 14:04 |
| **SIRA****NO** | **Kiraya Verilecek Taşınmaz Adresi** | **Vasfı** | **Parsel No** | **Alanı****(M2)** | **Muhammen****Bedel (Aylık)** | **Muhammen****Bedel****(Yıllık)** | **Geçici Teminat% 5** | **İhale****Saati** |
| **4** | Şevketiye Mah. 242 Sk. 4/A  | Dükkan | **-** | 19 | 3.250,00 | **-** | 5.850,00 | 14:06 |
| **5** | H. Abat Mah.A. Özdemir Cad. No:Z/1 | Dükkan | **-** | 40 | 3.000,00 | **-** | 5.400,00 | 14:08 |
| **6** | H. Abat Mah. M. Nuri ÜlgüçSk. No:1/B | Dükkan | **-** | 10 | 750,00 | **-** | 1.350,00 | 14:10 |
| **7** | Akçaova Mah. Sardunya Sk. No:6 | Dükkan | **-** | 20 | 450,00 | **-** | 810,00 | 14:12 |
| **8** | Akçaova Mah. Sardunya Sk. No:8/A | Dükkan | **-** | 20 | 450,00 | **-** | 810,00 | 14:14 |
| **9** | Akçaova Mah. Sardunya Sk. No:10/B | Dükkan | **-** | 20 | 450,00 | **-** | 810,00 | 14:16 |
| **10** | Akçaova Mah. Sardunya Sk. No:12 | Dükkan | **-** | 20 | 450,00 | **-** | 810,00 | 14:18 |
| **11** | Akçaova Mah. Atatürk Cad. No:2/A | Dükkan | **-** | 15 | 2.750,00 | **-** | 4.950,00 | 14:20 |
| **12** | Akçaova Mah. Atatürk Cad. No:2/D | Dükkan | **-** | 20 | 1.500,00 | **-** | 2.700,00 | 14:22 |
| **13** | Akçaova Mah. Atatürk Cad. No:2/F | Dükkan | **-** | 25 | 2.000,00 | **-** | 3.600,00 | 14:24 |
| **14** | Akçaova Mah. Atatürk Cad. No:2/G | Dükkan | **-** | 25 | 1.500,00 | **-** | 2.700,00 | 14:26 |
| **15** | Akçaova Mah. 3500 Sk. No:6/B | Dükkan | **-** | 15 | 400,00 | **-** | 720,00 | 14:28 |
| **16** | Akçaova Mah. 3500 Sk. No:6/C  | Dükkan | **-** | 15 | 400,00 | **-** | 720,00 | 14:30 |
| **17** | Akçaova Mah. 3500 Sk. No:6/D | Dükkan | **-** | 15 | 400,00 | **-** | 720,00 | 14:32 |
| **18** | Cumalı Mah. 2104 Sk. 53/C | Dükkan | **-** | 20 | 750,00 | **-** | 1.350,00 | 14:34 |
| **19** | Bölüntü Mah. 4014 Sk. No:9 | Dükkan | - | 70 | 500,00 | **-** | 900,00 | 14:36 |
| **20** | Bahçearası Mah. 4355 Sk. 2/B | Dükkan | **-** | 20 | 750,00 | **-** | 1.350,00 | 14:38 |
| **21** | Kahraman Mah. 994 Sk. No:44 | Dükkan | **-** | 15 | 800,00 | **-** | 1.440,00 | 14:40 |
| **22** | İbrahimkavağı Mah. 2517Sk. No:5/B | Dükkan | **-** | 20 | 500,00 | **-** | 900,00 | 14:42 |
| **23** | Dutluoluk Mah. 1451 Sk. 11/A | Kahvehane | **-** | 100 | 1.000,00 | **-** | 1.800,00 | 14:44 |
| **24** | Eskiçine Mah. 3337 Sk. No:46/D | Dükkan | **-** | 20 | 500,00 | **-** | 900,00 | 14:46 |
| **25** | Altınova Mah. 4657 Sk. No:1/B | Dükkan | **-** | 15 | 350,00 | **-** | 630,00 | 14:48 |
| **26** | Kahraman Mahallesi | Tarla | 207/1 | 8.444 | - | 20.000,00 | 1.000,00 | 14:50 |
| **27** | Ambalaj Atıkları | Muhtelif Mahalleler | **-** | **-** | 5.250 | - | 9.450,00 | 14:52 |
| **28** | Subaşı Mahallesi | Otlak (Sezonluk) | 118/201 | 76.993 | **-** | 10.000,00 | 500,00 | 14:54 |
| **29** | Çaltı Mahallesi | Tarla | 183/4 |  1500  | - | 4.000,00 | 200,00 | 14:56 |

|  |
| --- |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |
|  |

**İhaleye katılacak olanlardan istenecekler;**

1. İhale Dosya Ücreti ve Geçici Teminat yatırdığına dair makbuz.
2. Gerçek kişilerden Nüfus Cüzdanı fotokopisi ve yerleşim yeri belgesi.
3. Gerçek Kişiler yapacağı işe göre oda kayıt belgesi.
4. Tüzel Kişilerden;
* İmza Sirküleri, Yetki Belgesi
* 2024 Yılına Ait Ticaret Odası Faaliyet Belgesi
1. 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 6ncı maddesinde belirtilen kişiler ve Belediyeye kira,emlak,ÇTV,para cezası ve diğer borcu olan gerçek veya tüzel kişiler ihaleye katılamazlar.
2. İhale ve sözleşmeler ile ilgili vergi,resim, harç, elektrik ve su aboneliği ile diğer resmi giderler, ihale üzerinde kalan kişilerce ödenir.
3. İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü Servisinden mesai saatleri içerisinde görülebilir veihale ile ilgili Ek Şartlar ve Teknik Şartname, Taşınmaz Kira Şartnamesinde belirtilmiştir. Ayrıca ihaleye katılacak olanların Sıra No:1 ve 2 olan Taşınmaz için 2.000,00TL. 3 Nolu Taşınmaz İçin 5.000,00TL. Sıra No:4 den 29’a kadar olan Taşınmazlar 300,00 TL bedel karşılığında ihale dosyasını almak zorundadır.
4. İhaleye girmek isteyen istekliler **06/03/2024 Çarşamba günü saat 12:30’a** kadar ihale dosyasını almak zorundadır.
5. Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
6. İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
7. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Keyfiyet ilan olunur.**

 **Necmiye AKÇAKOCA**

 **Belediye Başkan a.**

 **Başkan Yardımcısı**