

## TAŞINIR İLE TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEK VE SATILACAKTIR

### Cine Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Çine Belediyesine ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1'den 22' ye kadar olan taşınmazların satışı, 23'ten 31'e kadar olan taşınmazların 3 yıllık kiralınması, 32' den 37' ye kadar olan taşınmazların satışı, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1 ve 45nci maddelerine göre 14/05/2025 tarihine tesadüf eden Çarşamba günü saat 14:00'de başlayarak Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir.

alınunda, Belediyemiz Encümeni nazarında marelere çıkarılmıştır.

| SIRA NO | MAHALLE                                      | ADA/ PARSEL | NİTELİĞİ             | ALANI (M <sup>2</sup> ) | MUHAMMEN BEDEL SATIŞ (TL.) | GEÇİCİ TEMİNAT %3 | İHALE SAATİ |
|---------|----------------------------------------------|-------------|----------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------|-------------|
| 1       | BEREKET MAH.                                 | 127/1       | TARLA                | 703,89                  | 150.000,00                 | 4.500,00          | 14:00       |
| 2       | BEREKET MAH.                                 | 117/20      | TARLA                | 448,28                  | 250.000,00                 | 7.500,00          | 14:03       |
| 3       | SOĞUKOLUK MAH.                               | 116/95      | 50 AĞAÇLI ZEYTİNLİK  | 3.987,21                | 325.000,00                 | 9.750,00          | 14:06       |
| 4       | AKÇAOVA MAH.                                 | 242/38      | ARSA                 | 271,96                  | 400.000,00                 | 12.000,00         | 14:09       |
| 5       | SOĞUKOLUK MAH.                               | 220/1       | 100 AĞAÇLI ZEYTİNLİK | 5.127,04                | 400.000,00                 | 12.000,00         | 14:12       |
| 6       | KARANFİLLER MAH.                             | 128/17      | ARSA                 | 467,73                  | 450.000,00                 | 13.500,00         | 14:15       |
| 7       | HALLAÇLAR MAH.                               | 110/2       | ARSA                 | 305,93                  | 500.000,00                 | 15.000,00         | 14:18       |
| 8       | KASAR MAH.                                   | 168/1       | ARSA                 | 353,68                  | 525.000,00                 | 15.750,00         | 14:21       |
| 9       | KABALAR MAH.                                 | 122/87      | HARIM                | 1.720,12                | 550.000,00                 | 16.500,00         | 14:24       |
| 10      | KURUKÖY                                      | 191/11      | HARIM                | 538,32                  | 850.000,00                 | 25.500,00         | 14:27       |
| 11      | AKÇAOVA MAH.                                 | 487/9       | ARSA                 | 1.283,35                | 1.000.000,00               | 30.000,00         | 14:30       |
| 12      | CUMALI MAH.                                  | 107/46      | ARSA (Tarla)         | 1.958,02                | 1.000.000,00               | 30.000,00         | 14:33       |
| 13      | HAMİTABAT MAH.                               | 153/19      | ARSA                 | 331,72                  | 1.500.000,00               | 45.000,00         | 14:36       |
| 14      | AKÇAOVA MAH.                                 | 246/2       | 1 ZEYTİN AĞAÇLI ARSA | 3.517,95                | 1.800.000,00               | 54.000,00         | 14:39       |
| 15      | KASAR MAH.                                   | 189/36      | ZEYTİNLİK            | 19.526,79               | 1.800.000,00               | 54.000,00         | 14:42       |
| 16      | SARAÇLAR MAH.                                | 133/3       | KUYULU ZEYTİNLİK     | 15.297,55               | 1.800.000,00               | 54.000,00         | 14:45       |
| 17      | DOĞANYURT MAH.                               | 0/482       | TARLA                | 7.840,00                | 2.000.000,00               | 60.000,00         | 14:48       |
| 18      | KASAR MAH.                                   | 211/33      | İNCİR BAHÇESİ        | 1.816,05                | 2.200.000,00               | 66.000,00         | 14:51       |
| 19      | AKÇAOVA MAH.                                 | 486/1       | ARSA                 | 4.897,53                | 2.500.000,00               | 75.000,00         | 14:54       |
| 20      | GÖKYAKA MAH.                                 | 127/2       | TARLA                | 14.739,21               | 5.800.000,00               | 174.000,00        | 14:57       |
| 21      | SUBAŞI MAH.                                  | 118/201     | 600 AĞAÇLI ZEYTİNLİK | 76.993,01               | 6.000.000,00               | 180.000,00        | 15:00       |
| 22      | KAHRAMAN MAH.                                | 207/1       | TARLA                | 8.444,69                | 6.250.000,00               | 187.500,00        | 15:03       |
| SIRA NO | MAHALLE                                      |             | NİTELİĞİ             | ALANI (M <sup>2</sup> ) | MUHAMMEN BEDEL             | GEÇİCİ TEMİNAT 3% | İHALE SAATİ |
|         |                                              |             |                      |                         | AYLIK                      |                   |             |
| 23      | Şevketiye Mah. Mehmet Yavaş Cad. No:107/D    |             | Tuvalet (Pazaryeri)  | 50                      | 750,00                     | 810,00            | 15:06       |
| 24      | Saraçlar Mah. 4117 Sok. No:8                 |             | Dükkan               | 17                      | 1.000,00                   | 1.080,00          | 15:09       |
| 25      | Saraçlar Mah. 4117 Sok. No:8A                |             | Dükkan               | 18                      | 1.000,00                   | 1.080,00          | 15:12       |
| 26      | Saraçlar Mah. 4117 Sok. No:8B                |             | Dükkan               | 14                      | 1.000,00                   | 1.080,00          | 15:15       |
| 27      | Elderesi Mah. 2374 Sok. No:51                |             | Kahvehane            | 70                      | 1.000,00                   | 1.080,00          | 15:18       |
| 28      | Ovacık Mah. 3156 Sok. No:11/B                |             | Kahvehane            | 70                      | 1.500,00                   | 1.620,00          | 15:21       |
| 29      | Kahraman Mah. 994 Sok. No:44                 |             | Dükkan               | 10                      | 1.750,00                   | 1.890,00          | 15:24       |
| 30      | Bahçearası Mah. 4355 Sok. No:26/B            |             | Dükkan               | 30                      | 1.750,00                   | 1.890,00          | 15:27       |
| 31      | Hamitabat Mah. Muhtar Nuri Ülgüç Sok. No:1/I |             | Dükkan               | 60                      | 13.500,00                  | 14.580,00         | 15:30       |



| SIRA NO | CİNSİ                    | MARKASI           | MODEL | PLAKA         | RENK            | DURUMU                                  | SATIŞ MUHAMMEN BEDELİ | GEÇİCİ TEMİNAT 3% | İHALE SAATİ |
|---------|--------------------------|-------------------|-------|---------------|-----------------|-----------------------------------------|-----------------------|-------------------|-------------|
| 32      | Kanal Kazıcı ve Yükleyci | CASE 695SR 110HP. | 2010  | 09-00-12-0004 | Sarı            | Kullanılamaz Durumda (Cekme Belgelidir) | 600.000,00            | 18.000,00         | 15:33       |
| 33      | Kazıcı Yükleyci Loder    | CASE580SLE 140HP  | 2000  | 09-2002-003   | Sarı            | Kullanılamaz Durumda (Cekme Belgelidir) | 400.000,00            | 12.000,00         | 15:36       |
| 34      | Otomobil                 | Murat 131 Şahin   | 1990  | 09 LE 666     | Kahve           | Kullanılamaz Durumda (Cekme Belgelidir) | 100.000,00            | 3.000,00          | 15:39       |
| 35      | Kamyonet (Açık Kasa)     | BMC Megastar      | 2009  | 09 LT 866     | Beyaz           | Kullanılamaz Durumda (Cekme Belgelidir) | 110.000,00            | 3.300,00          | 15:42       |
| 36      | Otobüs                   | Mercedes O 302    | 1983  | 09 LG 302     | Beyaz / Mavi    | Kullanılamaz Durumda (Cekme Belgelidir) | 114.000,00            | 3.420,00          | 15:45       |
| 37      | Otobüs                   | Mercedes O 302    | 1983  | 09 LD 302     | Beyaz / Kırmızı | Kullanılamaz Durumda (Cekme Belgelidir) | 137.000,00            | 4.110,00          | 15:48       |

#### İhaleye Katılacak Olan Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler;

- Kimlik Fotokopisi ve Yerleşim Yeri Belgesi
- Belediyeye günü geçmiş borcu olmadığına dair belge ( kira,emlak,ilan reklam,çtv.vs.)
- İhale dosya ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına dair Makbuz, Dekont veya Teminat Mektubu

d) İhale ve sözleşmeler ile ilgili vergi, resim, harç ile diğer resmi giderler, ihale üzerinde kalan kişilerce ödenir.

#### İhaleye Katılacak Olan Tüzel Kişilerden ayrıca istenecek belgeler;

- Şirketin kuruluş sözleşmesinin aslı veya Noter tasdikli sureti , Ticaret veya Sanayi Odasından alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
  - Yönetim Kurulu İmza sirküleri aslı veya Noter tasdikli sureti
  - İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, nüfus cüzdanı fotokopisi ve imza sirküleri,
  - Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri
  - Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa fax numarası ile elektronik posta adresi.
- İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir.
  - İhaleye girmek isteyen istekliler 14/05/2025 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar, Sıra No: 1'den 10'a kadar 1.000,00 TL, Sıra No: 11'dan 16 'ya kadar 2.000,00 TL, Sıra No: 17' den 19' a kadar 3.000,00 TL, Sıra No: 20' den 22' ye kadar 4.000,00 TL, Sıra No: 23' ten 31'e kadar 1.000,00 TL, Sıra No: 32' den 37' ye kadar 3.000,00 TL İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde satın alabilirler.
  - Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
  - İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
  - İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup: Kiralamada ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
  - İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.
- Keyfiyet ilan olunur.

Sedat TURAL  
Belediye Başkan a.  
Başkan Yardımcısı