

İHALE İLANI
TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEK VE SATILACAKTIR
Çine Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Belediyemize ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1' den 14' e kadar taşınmazların 3 (ÜÇ) yıllık kiralanması, 15 inci sıra taşınmaz (ON) 10 yıllık kiralanması , 16' dan 31 'e kadar olan taşınmazların satışı ; 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 1 ve 45 nci Maddesine göre Açık Teklif usulü ile , 25/11/2025 tarihine tesadüf eden Salı Günü saat: 14:00'de başlayarak, Çine Belediye Başkanlığı (Hamidabat Mahallesi 192 Sokak No:2 Çine /AYDIN) Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir. Aşağıda verilen tapu bilgileriyle Tapu Müdürlüğü kayıtlar arasında ihtilaf olması halinde Tapu Müdürlüklerindeki tapu kaydı bilgileri esas alınır. Bundan dolayı İdare sorumlu tutulamaz.

KİRAYA ÇIKARTILACAK TAŞINMAZLAR										
SIRA	ADRESİ BULUNDUĞU YER			CİNSİ / NİTELİĞİ	ALANI (M2)	KİRA SÜRESİ	KİRA ÖDEMESİ	MUHAMMEN BEDEL KİRA T.L.	GEÇİCİ TEMİNAT %10	İHALE SAATİ
1	AKÇAOVA MAH HÜRRİYET SOK NO 11/C			TİCARETHANE	15 M2	3 YIL	AYLIK	1.600	5.760	14:00
2	AKÇAOVA MAH. ÇİNE CAD. NO:9/1			MESKEN (2+1)	100 M2	3 YIL	AYLIK	4.500	16.200	14:03
3	BAHÇEARASI MAH. 210 ADA 5 PARSEL			65 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	8.153,65 M2	3 YIL	YILLIK	20.000	6.000	14:06
4	EVCİLER MAH. 888 SK. NO:105 / A			TİCARETHANE	15 M2	3 YIL	AYLIK	2.500	9.000	14:09
5	KAHRAMAN MAH 994 SOK NO:44			TİCARETHANE	10 M2	3 YIL	AYLIK	1.500	5.400	14:12
6	KAHRAMAN MAH. 988 SOK NO:6			TİCARETHANE /DEPO	131 M2	3 YIL	AYLIK	7.000	25.200	14:15
7	KARAKOLLAR MAH. CUMHURİYET CAD. NO:89			TİCARETHANE	60 M2	3 YIL	AYLIK	3.500	12.600	14:18
8	SARIOĞLU MAH. ATATÜRK CAD. NO:189/C			TİCARETHANE	15 M2	3 YIL	AYLIK	2.500	9.000	14:21
9	SOĞANCILAR MAH. 128 SK. NO:4			TİCARETHANE	20 M2	3 YIL	AYLIK	4.500	16.200	14:24
10	SOĞANCILAR MAH. 128 SK. NO:6			TİCARETHANE	20 M2	3 YIL	AYLIK	4.500	16.200	14:27
11	SOĞANCILAR MAH. 189 SK. NO:2/B			TİCARETHANE	20 M2	3 YIL	AYLIK	3.000	10.800	14:30
12	ŞEVKETİYE MAH. 272 Sk. NO:4			TİCARETHANE-PARK İŞLETMESİ	250 M2	3 YIL	AYLIK	25.000	90.000	14:33
13	ŞEVKETİYE MAH. M. YAVAŞ CAD. NO:161/D			TİCARETHANE	100 M2	3 YIL	AYLIK	10.000	36.000	14:36
14	YENİ MAH. 383 SK. NO:2			TİCARETHANE-PARK İŞLETMESİ	135 M2	3 YIL	AYLIK	10.000	36.000	14:39
15	YENİ MAHALLE ADNAN MENDERES BUL. NO 192			150 KW 2 ARAÇLIK ŞARJ İSTASYONU ALANI	30 M2	10 YIL	AYLIK VE % 20 KAR PAYI	2.500	30.000	14:42
SATIŞA ÇIKACAK TAŞINMAZLAR										
SIRA	MAHALLESİ	ADA/ PARSEL	NİTELİĞİ	ALANI (M2)	PAY / PAYDA	İMAR DURUMU	TAPU ŞERH BEYAN, FİİLİ DURUMU	MUHAMMEN BEDEL SATIŞ T.L.	GEÇİCİ TEMİNAT %3	İHALE SAATİ
16	BAHÇEARASI MAH	204 /7	ARSA	154, 75	1/1	KÖY YERLEŞİK ALANI AYRIK NİZAM ZEMİN+1 TAKS:0,40 Y. EN ÇOK 7,5 M		200.000,00	6.000	14:45

17	CUMHURİYET MAH	62 / 4	ARSA	299,98	1/1	AYRIK NİZAM ZEMİN+2 TAKS=0,50 KAKS=1,50 Y ENÇOK 9,5 M KOMŞU BAHÇE =3 ARKA BAHÇE =3	62 ADA 3 PARSEL TECAVÜZÜ VAR	1.500.000,00	45.000	14:48
18	HAMİTABAT MAH	153 / 21	ARSA	85,54	1/1	İMARSIZ	139 ADA 67 PARSEL TECAVÜZÜ VAR	220.000,00	6.600	14:51
19	HAMİTABAT MAH	155 / 21	ARSA	257	1 / 1	AYRIK NİZAM ZEMİN+2 TAKS=0,50 KAKS=1,50 Y ENÇOK 9,5 M KOMŞU BAHÇE =3 ARKA BAHÇE =3		2.100.000,00	63.000	14:54
20	KAVŞIT MAH	499 / 1	ARSA	458,72	1/1	KÖY YERLEŞİK ALANI İÇİNDE AYRIK NİZAM ZEMİN+1 TAKS:0,40 Y. EN ÇOK 7,50 M YAN VE ARKA ÇEKME 3 M	499 ADA 2 PARSEL TECAVÜZÜ VARDIR	1.600.000,00	48.000	14:57
21	SARIOĞLU MAH	319 / 37	ARSA	188,47	13820/ 18847	AYRIK NİZAM ZEMİN+2 TAKS=0,50 KAKS=1,50 Y ENÇOK 9,5 M KOMŞU VE ARKA BAHÇE =3	50.27 M2 MALİYE HAZİNESİ ADINA	850.000,00	25.500	15:00
22	SARIOĞLU MAH	338 / 4	ARSA	334,5	1/1	İMARSIZ	MUHDESAT KAYDI VAR	1.250.000,00	37.500	15:03
23	SARIOĞLU MAH	338 / 5	ARSA	518,08	1/1	İMARSIZ		1.950.000,00	58.500	15:06
24	SARIOĞLU MAH	332 / 28	ARSA	296	1/1	İMARSIZ	MUHDESAT KAYDI VAR	385.000,00	11.550	15:09
25	SOĞANCILAR MAH	90 / 35	TARLA	2.452,50	1/1	İMARSIZ		2.000.000,00	60.000	15:12
26	SOĞANCILAR MAH	394 / 26	TARLA	535,15	1/1	İMARSIZ	394 ADA 25 PARSEL TECAVÜZÜ VAR	500.000,00	15.000	15:15
27	SOĞANCILAR MAH	394 / 13	ARSA	793,54	1/1	İMARSIZ		450.000,00	13.500	15:18
28	SOĞANCILAR MAH	394 / 14	ARSA	829,1	1/1	İMARSIZ		600.000,00	18.000	15:21
29	SOĞANCILAR MAH	394 / 15	ARSA	402,57	1/1	İMARSIZ		550.000,00	16.500	15:24
30	SOĞANCILAR MAH	394 / 29	ARSA	203,13	1/1	İMARSIZ		300.000,00	9.000	15:27
31	ŞEVKETİYE MAH	250 / 5	ARSA	243,47	1/1	AYRIK NİZAM ZEMİN+2 TAKS=0,50 KAKS=1,50 Y ENÇOK 9,5 M KOMŞU BAHÇE =3 ARKA BAHÇE =3		1.800.000,00	54.000	15:30

1-İhaleye Katılacak olan Gerçek Kişilerden istenecek belgeler

- a- Kimlik fotokopisi ve yerleşim yeri belgesi
- b- Belediyeye Günü Geçmiş Borcu olmadığına dair belge (Kira, Emlak, İlan Reklam,ÇTV.Vs.)
- c- İhale Dosya Ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu
- d- İhale ve sözleşmeler ile ilgili belge, resim, harç ile diğer resmi gidereler, ihale tüzerinden kalan kişilerce ödenir.

2-İhaleye Katılacak olan Tüzel Kişilerden ayrıca istenecek belgeler

- a- Tüzel Kişiliğin kuruluş sözleşmesinin aslı veya Noter tasdikli sureti, Ticaret veya Sanayi Odasından alınmış Tüzel kişiliğin Oda Kayıt Belgesi
- b- Yönetim Kurulu İmza sirküleri aslı veya Noter Tasdikli sureti
- c- İhaleye giren kişinin Tüzel Kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekaletname, kimlik fotokopisi
- d- Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri

- e- Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa faks numarası ile elektronik posta adresi,
 - f- Belediyeye Günü Geçmiş Borcu olmadığına dair belge (Kira, Emlak, İlan Reklam,ÇTV.Vs.)
 - g- İhale Dosya Ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına dair makbuz, dekont veya teminat mektubu,
 - 3- İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir. İhale ile ilgili İmar Durumu ile ilgili diğer bilgiler dosyasından incelenmelidir. Ek Şartlar ve Teknik Şartname Taşınmaz Kira / Satış Şartnamesinde belirtilmiştir.
 - 4- İhaleye girmek isteyen istekliler **25 /11/ 2025 Salı günü saat 12:30'** a kadar, **Sıra No:1'den 15'e kadar 1.000,00 TL, Sıra No:16'den 31'e kadar 2.000,00 TL** İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü Servisinden satın alabilirler.
 - 5- İhale İlanı Hakkında: İş bu ihale ilanı genel bilgi mahiyetinde olup, satışta ve kiralamada ihale şartnamesi hükümleri uygulanacaktır.
 - 7- Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
 - 8- İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
 - 9- 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 29'uncu maddesi gereğince, İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta, ihale saatini değiştirmekte serbesttir.
- 10 - İlan olunur.**



Sedat TURAL
Belediye Başkan a.
Başkan Yardımcısı