

KİRALANACAK VE SATIŞI YAPILACAK OLAN ÇİNE BELEDİYESİNE AİT TAŞINMAZLARLAR

Çine Belediye Başkanlığından:

Mülkiyeti Çine Belediyesine ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1. sıradaki taşınmaz 1 yıllık, 2'den 28' e kadar olan taşınmazların 3 yıllık kiralanması, 29' dan 31' e kadar olan taşınmazların 1 sezonluk kiralanması , 32' den 39' a kadar olan taşınmazların satışı; 2886 Sayılı, Devlet İhale Kanunu'nun İnci ve 45nci maddelerine göre 19/02/2025 tarihine tesadüf eden Çarşamba günü, saat 14:00'te başlanarak Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir.

SIRA NO	MAHALLE	NİTELİĞİ	ALANI (M ²)	MUHAMMEN BEDEL AYLIK/YILLIK KİRA (TL.)	GEÇİCİ TEMİNAT T.L.		İHALE SAATİ
					3%	10%	
1	HAMİTABAT MAH. ADNAN ÖZDEMİR CAD. NO:1/H	TİCARETHANE	22	7.000	7.560,00		14:00
2	AKÇAOVA MAH. ÇİNE CAD. NO:9/5	MESKEN	100	4.000	4.320,00		14:03
3	AKÇAOVA MAH. ÇİNE CAD. NO:9/2	MESKEN	100	4.000	4.320,00		14:06
4	BEREKET MAH.2306 SOK NO:11	MESKEN	100	1.250	1.350,00		14:09
5	AKÇAOVA MAH. 3500 SK. NO:4 (KANTAR)	TİCARETHANE	5	3.500	3.780,00		14:12
6	BAHÇEARASI MAH 4355 SOK NO 33 / B	TİCARETHANE	20	2.000	2.160,00		14:15
7	BAHÇEARASI MAH 4355 SOK NO 33 / F	TİCARETHANE	20	2.000	2.160,00		14:18
8	BAHÇEARASI MAH 4355 SOK NO 26 / B	TİCARETHANE	25	1.500	1.620,00		14:21
9	DORUMLAR MAH. 4464 SK. NO:10/B (KAHVEHANE)	TİCARETHANE	50	1.000	1.080,00		14:24
10	DOĞANYURT MAH. 1903 SOK NO 30 (KAHVEHANE)	TİCARETHANE	50	3.000		10.800,00	14:27
11	HAMİTABAT MAH. MUHTAR NURİ ÜLG CAD. NO:1/ I	TİCARETHANE	60	15.000	16.200,00		14:30
12	KAHRAMAN MAHALLESİ 994 SOKAK NO 44	TİCARETHANE	10	2.500	2.700,00		14:33
13	KARAKOLLAR MAH. CUMHURİYET CAD. NO:88 / J	TİCARETHANE	70	5.000	5.400,00		14:36
14	MUTAFLAR MAH 1520 SOK NO 3/ A	TİCARETHANE	10	1.000	1.080,00		14:39
15	OVACIK MAH 3156 SOK NO 11/B (KAHVEHANE)	TİCARETHANE	70	2.000	2.160,00		14:42
16	SOĞANCILAR MAH 128 SOK NO 16(ZAHİRE PAZARI)	TİCARETHANE	45	3.000	3.240,00		14:45
17	YENİ MAH. A. MEND. BULVARI NO:190/5	TİCARETHANE	200	40.000		144.000,00	14:48
18	YOLBOYU MAH 1222 SOK NO 33/B (KAHVEHANE)	TİCARETHANE	75	2.000	2.160,00		14:51
19	YOLBOYU MAH 1222 SOK NO 60 (KAHVEHANE)	TİCARETHANE	60	3.000		10.800,00	14:54
20	YOLBOYU MAH 1222 SOK NO 33/A	TİCARETHANE	10	1.000	1.080,00		14:57
21	CUMHURİYET MAH. 508 SOK NO 6 (1180 M2 KAPALI , 6000 M2 AÇIK ALAN, RESTAURANT, KAFETERYA, 19 ODA VE 40 YATAK KAPASİTELİ)	İŞLETME	7.285				
22	CUMHURİYET MAH. 60 SOK NO 1 (CUMHURİYET PARKI 250 M2 KAPALI ALAN)	İŞLETME	250				
23	HAMİTABAT MAH UMUT BARIŞ BOZKURT SOK NO 3 (KALABAK KAFE)	İŞLETME	411				
24	HAMİTABAT 400 SOKAK NO :27 (ASAR KAFE)	İŞLETME	150				
25	YENİMAHALLE ADNAN MENDERES BULVARI NO:192 (MARSİYAS KADINLARI)	İŞLETME	276				
26	CUMHURİYET MAH 27 SOK NO 4 (KADINLAR KAHVESİ) 110 MK KAPALI ALAN)	İŞLETME	110				
27	GÖKYAKA MAH 6.CAD NO 11 ORGANİZE SANAYİ (ZEYTİNYAĞI FABRİKASI) 772 M2 KAPALI ALAN	İŞLETME	5000				
28	ÇALTI MAHALLESİ 183 ADA 4 PARSEL	TARLA	1.500	7.500	675,00		15:03
29	ESENTEPE MAH. 132 ADA 1 PARSEL	OTLAK	21.978	15.000	450,00		15:06
30	GÖKYAKA MAH. 127 ADA 2 PARSEL	OTLAK	14.739	8.500	255,00		15:09
31	KURUKÖY MAH. 239 ADA 5 PARSEL	OTLAK	32.647	15.000	450,00		15:12
32	HACIPAŞALAR	133/3	BAHÇE	505,05	200.000,00	6.000,00	15:15
33	AKÇAOVA	242 / 38	ARSA	271,96	400.000,00	12.000,00	15:18
34	AKÇAOVA	487/9	ARSA	1.283,35	900.000,00	27.000,00	15:21
35	CUMALI	107/46	ARSA (Tarla)	1.958,02	1.500.000,00	45.000,00	15:24
36	KASAR	189 - 36	106 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	19.526,79	1.500.000,00	45.000,00	15:27
37	AKÇAOVA	246/2	1 ZEYTİN AĞAÇLI ARSA	3.517,95	1.900.000,00	57.000,00	15:30
38	AKÇAOVA	486/1	ARSA	4.897,53	2.250.000,00	67.500,00	15:33
39	SUBAŞI	118/201	600 AĞAÇLI ZEYTİNLİK	76.993,01	6.500.000,00	195.000,00	15:36

İhaleye Katılacak Olan Gerçek Kişilerden İstenecek Belgeler;

- a) Kimlik Fotokopisi ve Yerleşim Yeri Belgesi
- b) Belediyeye günü geçmiş borcu olmadığına dair belge (kira,emlak,ilan reklam,çtv.vs.)
- c) İhale dosya ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına dair Makbuz, Dekont veya Teminat Mektubu
- d) İhale ve sözleşmeler ile ilgili vergi, resim, harç ile diğer resmi giderler, ihale üzerinde kalan kişilerce ödenir.

İhaleye katılacak olan Tüzel Kişilerden ayrıca istenecek belgeler;

- a) Şirketin kuruluş sözleşmesinin aslı veya Noter tasdikli sureti , Ticaret veya Sanayi Odasından alınmış Tüzel Kişiliğin odaya kayıtlı olduğunu gösterir belge
 - b) Yönetim Kurulu İmza sirküleri aslı veya Noter tasdikli sureti
 - c) İhaleye giren kişinin tüzel kişiliği temsile ve ihaleye katılma yetkisine sahip olduğuna ilişkin belge, vekâletname, nüfus cüzdanı fotokopisi ve imza sirküleri,
 - d) Tüzel Kişiliği temsilen ihaleye Katılan yetkilinin Noter Tasdikli İmza Sirküleri
 - e) Türkiye de tebligat için adres göstermesi ve ayrıca irtibat için telefon ve varsa fax numarası ile elektronik posta adresi,
- 1) İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir.
 - 2) İhaleye girmek isteyen istekliler 19/02/2025 Çarşamba günü saat 12:30'a kadar, Sıra No: 1'den 20'ye kadar 1.000,00 TL, Sıra No: 21' den 27 'ye kadar 5.000,00 TL, Sıra No: 28' den 31' e kadar 1.0000 TL , Sıra No 32'den 33'e kadar 2.000,00 TL, Sıra No:34 2.500 TL, Sıra No: 35 den 38 ' e kadar 3.000,00 TL, Sıra No:39 4.000.000 TL. İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinden satın alabilirler.
 - 3) Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
 - 4) İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
 - 5) İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

Keyfiyet ilan olunur.

Timuçin KARABULUT
Belediye Başkanı
Başkan Yardımcısı