

**T.C**  
**INE BELEDİYESİ**  
**İmar ve Şehircilik M¼d¼rl¼g¼**

Sayı : 14998465-115.01.06-15320  
Konu : İlan.

26/12/2024

**İLAN**

Belediye Meclisimizin 03/09/2024 tarih ve 62 numaralı kararı ile kabul edilen ve Aydın B¼y¼kşehir Belediye Meclisi'nin 10/12/2024 tarih ve 354 sayılı kararı ile onaylanan ine İlçesi Karahayıt Mahallesi 120 ada 12 parsel sayılı taşınmazda UİP-091064836 plan işlem numaralı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve Mekansal Planlar Yönetmeliğinin 33/1nci maddesi gereğince ilan panosuna asılmıştır.

T¼m halkımıza ilanen duyurulur.

  
Mehmet KIVRAK  
Belediye Başkanı

**Not:**

- 1-ine Belediye Meclisi'nin 03/09/2024 tarih ve 62 sayılı kararı
- 2-Aydın B¼y¼kşehir Belediye Meclisi'nin 10/12/2024 tarih ve 354 sayılı kararı
- 3- 1/1000 ölçekli uygulama imar planı
- 4-Plan Açıklama Raporu

Askı ıkış Tarihi : 27/12/2024  
Askı İniş Tarihi : 27/01/2025

T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

Karar Tarihi: 10.12.2024

Karar No: 354

**Konunun Özü:** Çine İlçesi, Karahayıt Mahallesi 120 ada 12 parsel ile ilgili 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı

06.12.2024 tarih 237800 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısında;

İlimiz, Çine İlçesi, Karahayıt Mahallesi, tapunun 4436,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 120 ada 12 numaralı parseli üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim ve Dolum Tesisi) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmış olup üst ölçek plan kapsamında hazırlanan UIP-091064836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi 03.09.2024 tarih ve 62 sayılı Çine Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Çine Belediye Başkanlığı'nın 21.11.2024 tarihli ve 14878 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir.

Dosya üzerinde yapılan incelemede;

1-Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü tarafından 30.04.2024 tarihinde onaylanan imar planına esas jeolojik jeoteknik etüt raporunun bulunduğu ve jeolojik etüt raporu kararlarının ÖA: 5.1 olarak plan paftalarına ve plan hükümlerine aktarıldığı,

2-Mekânsal Planlar Yapım Yönetmeliği'nin 10.(2) maddesi uyarınca, söz konusu 1/1000 ölçekli uygulama imar planı önerisindeki gösterimlerde, Yönetmeliğin Ek-1d uygulama imar planı ve Ek-1e detay kataloğu gösterimlerine uyulduğu,

3-Söz konusu alanda veya komşu parsellerinde tescil edilmiş doğal, kültürel, tarihi varlıklar veya sit alanı olmadığı ile ilgili kurum görüşünün bulunduğu, ilgili kurum ve kuruluşlardan uygun görüş alındığı, Çevre ve Şehircilik İl Müdürlüğü'nün 14.02.2023 tarih ve 5738844 sayılı yazısında söz konusu tesisin Tarım ve Orman İl Müdürlüğüne "Tarımsal Amaçlı Yapı" olarak değerlendirilmesi durumunda söz konusu parsel üzerinde kurulabileceği, ilgili kurum tarafından Özel Ürün Arazisi olarak değerlendirilmesi durumunda Çevre Düzeni Planı 8.3.12.1 numaralı uygulama hükmü kapsamında uygulama yapılabileceği,

4- İl Tarım ve Orman Müdürlüğü'nün 06.12.2023 tarih ve 12277367 sayılı yazısında; söz konusu 120 ada 12 numaralı parsel üzerinde 3573 sayılı Zeytinciliğin Islahı ve Yabanilerinin Aşılattırılması Hakkında Kanun kapsamında zeytinlik vasıflı taşınmazın 858,7 m<sup>2</sup> lik kısmının 3573 sayılı Kanun'un 20.maddesine istinaden, Zeytinyağı Üretim ve Dolum Tesisi amaçlı imar planı yapılmasının Valilik Makamının 08.11.2023 tarih ve 11935021 sayılı Olur'u ile uygun görüldüğünün belirtildiği,

5-Uygulama İmar Planının ve plan açıklama raporunun Plan Yapımını Yüklünecek Müelliflerin Yeterliliği Hakkında Yönetmelik hükümlerine uygun olarak plan müellifi tarafından imzalandığı,

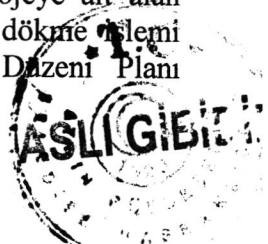
6-Çevre ve Şehircilik Bakanlığı Mekansal Planlama Genel Müdürlüğü'nün 2013/17 sayılı Genelgesi kapsamında belirlenen esaslar doğrultusunda sayısal ortamda (ncz formatında ve coğrafi referanslanmış ve onay kısmı taranmış raster örneğinin en az 300 dpi çözünürlük ve geotiff formatında) hazırlanarak elektronik ortamda (CD, harici bellek, vb.) sunulduğu, memleket koordinat sisteminde hazırlandığı,

7-1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi ile arazi kullanım kararının Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı olarak belirlendiği,

8-Hazırlanan 1/1000 ölçekli uygulama imar planı üzerinde yapılanma koşullarının Emsal değeri belirtilmeden, Y<sub>ençok</sub>:7,50 m olarak belirlendiği, komşu parsellerden 5 m, yoldan 10 m çekme mesafesinin bırakıldığı, plan teklifine ait plan notlarında Çevre Düzeni Planı'nın 8.3.12.1 maddesinde belirtilen hükümlere uyulacaktır hükmünün bulunduğu,

9-Plan teklifine ait plan notlarında "onaylanan toprak koruma projesi uyarınca projeye ait alan içerisinde tesis için toplam 858,70 m<sup>2</sup> yüzölçümlü alanda temel kazma ve beton dökme işlemi gerçekleştirilecektir." Maddesinin bulunduğu bu belirtilen m<sup>2</sup> değerinin Çevre Düzeni Planı

Handwritten signatures and initials at the bottom of the page.



T.C.  
AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ  
MECLİS KARARI

**Karar Tarihi: 10.12.2024**

**Karar No: 354**

Uygulama Hükümlerinin 8.3.12.1 maddesinde belirtilen %10 değerinin üzerinde yapılaşmaya sebep olacağı hususları tespit edilmiştir.

İlimiz, Çine İlçesi, Karahayıt Mahallesi, tapunun 4436,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 120 ada 12 numaralı parseli üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim ve Dolum Tesisi) amaçlı hazırlanan UİP-091064836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi hakkında 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Kanunu'nun 7/b maddesi gereğince uyarınca karar alınmak üzere yazımız ve ekli dosyanın Büyükşehir Belediye Meclisine havalesini arz ederim." denilmektedir.

06.12.2024 tarih 237800 sayılı İmar ve Şehircilik Dairesi Başkanlığı yazısı 10.12.2024 tarihli Meclis toplantısının I. Oturumunda İmar ve Bayındırlık Komisyonuna havale edilmiş, İmar ve Bayındırlık Komisyonunun yaptığı inceleme neticesinde tanzim ettiği;

**Komisyon Görüşü:** İlimiz, Çine İlçesi, Karahayıt Mahallesi, tapunun 4436,67 m<sup>2</sup> yüzölçümlü 120 ada 12 numaralı parseli üzerinde Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim ve Dolum Tesisi) amaçlı hazırlanan 1/5000 ölçekli nazım imar planı teklifi Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 183 sayılı kararı ile onaylanmış olup üst ölçek plan kapsamında hazırlanan UİP-091064836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifi 03.09.2024 tarih ve 62 sayılı Çine Belediye Meclis Kararı ile uygun bulunarak Çine Belediye Başkanlığı'nın 21.11.2024 tarihli ve 14878 sayılı yazısı ile Büyükşehir Belediyesine sunulmuş ve Büyükşehir Belediye Meclisi tarafından komisyonumuza havale olunarak incelenmiştir. UİP-091064836 plan işlem numaralı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı teklifinde Emsal değerinin 0,10 olarak belirlenmesi, 11 numaralı plan notunun "Parsel için Aydın İl Tarım ve Orman Müdürlüğü tarafından onaylanan toprak koruma projesinin bu planla çelişmeyen hükümlerine uyulacaktır." şeklinde değiştirilmesi ile teklifin tadilen kabulü komisyonumuzca oy birliği ile uygun görülmüştür. İş bu raporumuz hakkında; 3194 sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesi ve 5216 sayılı Büyükşehir Belediyesi Kanunu'nun 7/b maddesi uyarınca karar alınmak üzere Büyükşehir Belediye Meclisine arz ederiz.

Şeklinde hazırlanan İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporu 10.12.2024 tarihli meclis toplantısının II. Oturumunda müzakere edilerek yapılan görüşmeler neticesinde;

Çine İlçesi, Karahayıt Mahallesi 120 ada 12 parseli ilişkin 1/1000 ölçekli Uygulama İmar Planı ile ilgili İmar ve Bayındırlık Komisyonu raporunun komisyondan geldiği şekliyle kabulüne toplantıya katılan üyelerin oybirliği ile karar verildi.

Yiğit MENDERES  
Büyükşehir Belediye  
Başkanı V.

10 Aralık 2024

Derya OKTAY  
Katip Üye

Gülsüm TEKEOĞLU  
Katip Üye

Ayşe ÖZDEMİR  
Katip Üye

Yasemin GÜRSOY  
Katip Üye

Hicran İZMİT  
Katip Üye

# ÇİNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

KARAR TARİHİ : 03/09/2024

KARAR NUMARASI: 62

Belediye Meclisini

Meclis Başkanı

: Mehmet Kıvrak

Meclis Üyeleri

: Metin Karadağ, Mustafa Demir, Timuçin

Teşkil Edenlerin

Karabulut, Semra Eroğlu, Ulaş Urhan, İlhan İri, İbrahim Çavdar, Ramazan Kılışçı, Evren Aytepe, Mehmet Kazım Coşar, Mehmet Semih Uyar, Kazım Oluç, Ahmet Dönmez.

Adı ve Soyadı

Toplantıda Bulunmayan : Tuba Dinçer, Akın Altıntaş.

**KARARIN ÖZÜ:** İmar Komisyonundan havale edilen Karahayıt Mahallesi 120 ada 12 parsel sayılı taşınmazda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin görüşülmesi.

Çine Belediye Meclisi 03/09/2024 Salı günü saat 15:00' da Belediye Başkanı ve Meclis Başkanı Mehmet Kıvrak başkanlığında yukarıda ad ve soyadları yazılı meclis üyelerinin katılımıyla Enver Salih Dinçer Sosyal Tesisleri Toplantı Salonunda 2024 Yılı Eylül Ayı Toplantısı 1. Birleşim 1.Oturum için olağan toplandı.

Gündemin 2nci maddesinde Karahayıt Mahallesi 120 ada 12 parsel sayılı taşınmazda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebi ile ilgili İmar Komisyonu'nun 29/08/2024 tarih ve 2024-03 nolu raporunda;

06.08.2024 tarih ve 56 sayılı Belediye Meclis Kararı ile komisyonumuza havale edilen Karahayıt Mahallesi 120 ada 12 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim ve Dolum Tesisi) Amaçlı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı yapılması ile ilgili hazır 1/1000 uygulama imar planı teklifi komisyonumuzca incelenmiş olup;

Aydın İli, Çine İlçesi, Karahayıt Mahallesi, 120 ada 12 parsel, sayılı taşınmaz 1/1000 ölçekli M20-D-12-A-2-A ve M20-D-12-A-1-B uygulama imar planı paftasında kalmaktadır.

Karahayıt Mahallesi 120 ada 12 sayılı taşınmazı kapsayan Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 183 kararı ile onaylanan NİP:091057952 sayılı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar planında Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim ve Dolum Tesisi) Amaçlı olarak planlanmıştır.

1/5000 ölçekli Nazım İmar Planına istinaden hazırlanan 1/1000 uygulama imar planı incelendiğinde;

## PLAN HÜKÜMLERİ

1. UYGULAMA İMAR PLANI, PLAN HÜKÜMLERİ VE PLAN AÇIKLAMA RAPORU İLE BİR BÜTÜNDÜR.
2. PLANDA ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE ÖNGÖRÜLEN YOL GİBİ KAMU YARARINA AYRILAN YERLER BEDELSİZ OLARAK TAPUDA TERK EDİLMEYEN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ. İMAR UYGULAMASI PLANIN BÜTÜNÜNDE AYNI ZAMANDA YAPILACAKTIR. İMAR UYGULAMASI AŞAMASINDA APLİKASYON KROKİSİNDEKİ KOORDİNAT DEĞERLERİ ESAS ALINACAKTIR.
3. TEKNİK ALTYAPI TESİSLERİNE AİT PROJELER (ELEKTRİK, SU, ARITMA, HABERLEŞME VB.) VE PEYZAJ PROJESİ; İLGİLİ KURULUŞLARCA ONAYLANMADAN İNŞAAT RUHSATI, BU TESİSLERİN TAMAMI BİTİRİLMEYEN VE PEYZAJ PROJESİNİN UYGULAMASI TAMAMLANMADAN KULLANMA RUHSATI VERİLEMEZ.
4. YAPILARDA ÇATI KATI VE ÇEKME KATI YAPILAMAZ.
5. KULLANIM ALANININ OTOPARK İHTİYACI, OTOPARK YÖNETMELİĞİNDE BELİRLENEN STANDARTLAR VE KRİTERLERE UYGUN OLARAK PARSEL İÇERİSİNDE KARŞILANACAKTIR.
6. TARIM VE HAYVANCILIK TESİS ALANI (ZEYTİNYAĞI ÜRETİM VE DOLUM TESİSİ)'NDA;  
6.1. AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANININ 8.3.12.1 MADDESİNDE BELİRTİLEN HÜKÜMLERE UYULACAKTIR.  
6.2. YENÇOK: 7.50 METRE (2 KAT)



## ÇİNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

- 6.3.YAPI YAKLAŞMA MESAFELERİ; TAŞIT YOLUNDAN 10 METRE, DİĞER CEPHELERDEN 5 METRE OLACAKTIR.
7. AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYE BAŞKANLIĞI ULAŞIM DAİRESİ BAŞKANLIĞI'NIN 02.02.2023 TARİH VE 138920 SAYILI GÖRÜŞ YAZISI DOĞRULTUSUNDA, YOL VE TRAFİK GÜVENLİĞİNİN SAĞLANMASI AMACIYLA GEÇİŞ YOLU İZİN BELGESİ ALINMADAN İNŞAAT RUHSATI VERİLEMEZ.
8. AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 24.02.2023 TARİH VE 62997 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN;
- 8.1.ÇALIŞMALAR SIRASINDA İDARE (AYDIN SU VE KANALİZASYON İDARESİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ) SORUMLULUĞUNDA BULUNAN SANAT YAPILARININ BULUNMASI DURUMUNDA İDAREYE BİLGİ VERİLECEK VE HERHANGİ BİR ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR.
- 8.2.AYDIN BÜYÜKŞEHİR BELEDİYESİ ASKİ GENEL MÜDÜRLÜĞÜ ATIK SULARIN KANALİZASYON ŞEBEKESİNE DEŞARJ YÖNETMELİĞİNİN 17. MADDESİNDE BELİRTİLEN KOŞUL VE KURALLAR İLE YAZIDA BELİRTİLEN DİĞER HUSUSLARA UYULACAKTIR.
9. AYDIN İL SANAYİ VE TEKNOLOJİ MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 01.02.2023 TARİH VE 4468919 SAYILI YAZISINDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
10. AYDIN İL SAĞLIK MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 21.02.2023 TARİH VE 209776056 SAYILI YAZI EKI RAPORDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULACAKTIR.
11. AYDIN İL TARIM VE ORMAN MÜDÜRLÜĞÜ'NÜN 06.12.2023 TARİH VE 12277367 SAYILI YAZISI İLE 08.11.2023 TARİH VE 11935021 SAYILI VALİLİK OLUR'U İLE ZEYTİNYAĞI ÜRETİM VE DOLUM TESİSİ YAPILMASI UYGUN GÖRÜLMÜŞ OLUP, ONAYLANAN TOPRAK KORUMA PROJESİ UYARINCA;
- 11.1. PROJEYE KONU ALAN İÇERİSİNDEKİ TESİS BİNASI İÇİN TOPLAM 858,70 M<sup>2</sup> YÜZÖLÇÜMLÜ ALANDA TEMEL KAZMA VE BETON DÖKME İŞLEMİ GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 11.2. ZEYTİNCİLİĞİN ISLAHI VE YABANİLERİNİN AŞILATTIRILMASI HAKKINDA KANUN HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11.3. TESİSTE ISLAK PİRİNA VE KARASUYUNUN DEPOLANMASI İÇİN YAPILACAK HAVUZUN SIZDIRMAZLIĞI SAĞLANACAKTIR. KARASUYUNUN SIVI KISMININ BUHARLAŞTIRILMASININ ARDINAN KATI MADDESİ ÇEVREYE ZARAR VERMEYECEK ŞEKİLDE BERTARAF (KURUTMA İŞLEMİ YAPAN TESİSLERE GÖNDERİLECEK) EDİLECEKTİR.
- 11.4. FAALİYETİN TÜM AŞAMALARINDA 2015/10 SAYILI ZEYTİNYAĞI TESİSLERİNDE OLUŞAN ATIKSULARIN YÖNETİMİNDE UYULMASI GEREKEN TEKNİK HUSUSLARA DAİR GENELGEYE UYULACAKTIR.
- 11.5. İŞÇİ SAĞLIĞI VE İŞ GÜVENLİĞİ İLE İLGİLİ MEVZUAT HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.
- 11.6. İNŞAAT ALANINA DENK GELEN ZEYTİN AĞAÇLARININ ZARAR GELMEYECEK ŞEKİLDE BUDAMASI GERÇEKLEŞTİRİLECEKTİR.
- 11.7. ÇEVRE VE KOMŞU PARSELLERE İŞLETME TARAFINDAN HERHANGİ BİR ATIK MADDE ATILMAYACAK VE ZARAR VERİLMEMEYECİKTİR.
- 11.8. SU KİRLİLİĞİ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 11.9. TOPRAK KİRLİLİĞİNİN KONTROLÜ VE NOKTASAL KAYNAKLI KİRLENMİŞ SAHALARA DAİR YÖNETMELİĞE UYULACAKTIR.
- 11.10. ATIK YÖNETİMİ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 11.11. AMBALAJ ATIKLARININ KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 11.12. ATIK YAĞLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 11.13. TIBBİ ATIKLARIN KONTROLÜ YÖNETMELİĞİNE UYULACAKTIR.
- 11.14. TOPRAK KORUMA PROJESİ EKI TAAHHÜTNAMEDE BELİRTİLEN HUSUSLARA YATIRIMCI TARAFINDAN UYULMASI ZORUNLUDUR.
12. AYDIN KÜLTÜR VARLIKLARINI KORUMA BÖLGE KURULU MÜDÜRLÜĞÜNÜN 04.07.2023 TARİH VE 3941610 SAYILI YAZISINA İSTİNADEN; ÇALIŞMALAR ESNASINDA 2863 SAYILI KÜLTÜR VE TABİAT VARLIKLARI KORUMA KANUNU KAPSAMINDA KALAN BİR KÜLTÜR VE TABİAT KALINTISINA RASTLANILMASI HALİNDE EN YAKIN MÜLKİ İDARE AMİRLİĞİNE VE MÜZE MÜDÜRLÜĞÜNE HABER VERİLMESİ GEREKMEKTEDİR.
13. AYDIN ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜ'NCE ZEYTİNYAĞI ÜRETİM VE DOLUM TESİSİ (240 TON/GÜN ZEYTİN SIKIM-54,48 TON/GÜN ZEYTİNYAĞI) PROJESİNE YÖNELİK HAZIRLANAN PROJE TANITIM DOSYASINDA ÇEVRESEL ETKİLERE KARŞI ALINMASI ÖNGÖRÜLEN ÖNLEMLER YETERLİ BULUNARAK 01.04.2024 TARİH VE E-202438 SAYILI

## ÇİNE BELEDİYESİ MECLİS KARARI

“ÇEVRESEL ETKİ DEĞERLENDİRMESİ GEREKLİ DEĞİLDİR” KARARINA VE DOSYADA BELİRTİLEN HUSUSLARA RIAYET EDİLECEKTİR.

14. AYDIN VALİLİĞİ ÇEVRE, ŞEHİRCİLİK VE İKLİM DEĞİŞİKLİĞİ İL MÜDÜRLÜĞÜNCE ONAYLANAN İMAR PLANINA ESAS JEOLJİK-JEOTEKNİK ETÜT RAPORUNDA PLANLAMA ALANI ÖNLEMLİ ALAN 5.1 OLARAK BELİRLENEN ALANDA KALMAKTA OLUP, ETÜT RAPORUNDA BELİRTİLEN HUSUSLARA UYULMASI ZORUNLUDUR.

15. PLAN ONAMA SINIRI İÇERİSİNDE;

15.1. 1593 SAYILI UMUMİ HIFZISSİHHA KANUNU, 2872 SAYILI ÇEVRE KANUNU, 6331 SAYILI İŞ SAĞLIĞI VE GÜVENLİĞİ KANUNU VE BU KANUNLARA DAYANILARAK ÇIKARTILAN İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİNE,

15.2. AFET BÖLGELERİNDE YAPILACAK YAPILAR HAKKINDA YÖNETMELİK, TÜRKİYE BİNA DEPREM YÖNETMELİĞİ VE SİĞINAK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE,

15.3. OTOPARK YÖNETMELİĞİ HÜKÜMLERİNE UYULACAKTIR.

BU PLANDA AÇIKLANMAYAN HUSUSLARDA AYDIN-MUĞLA-DENİZLİ PLANLAMA BÖLGESİ 1/100.000 ÖLÇEKLİ ÇEVRE DÜZENİ PLANI VE HÜKÜMLERİ İLE 3194 SAYILI İMAR KANUNU VE İLGİLİ YÖNETMELİK HÜKÜMLERİ GEÇERLİDİR. denilmektedir.

Hazırlanan 1/1000 Ölçekli Uygulma İmar Planı değişikliği talebi 3194 sayılı İmar Kanunu, Mekansal Planlar Yapım Yönetmeliği ve Planlı Alanlar İmar Yönetmeliği hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olduğu görülmüştür.

Buna göre Aydın Büyükşehir Belediye Meclisinin 13.06.2024 tarih ve 183 sayılı kararı ve NİP:091057952 numaralı 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planına istinaden hazırlanan Karahayıt Mahallesi 120 ada 12 parselin Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı (Zeytinyağı Üretim ve Dolum Tesisi) Amaçlı hazırlanan UİP-091064836 sayılı 1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planı talebi komisyonumuz tarafından oy birliği ile uygun görülmüştür.

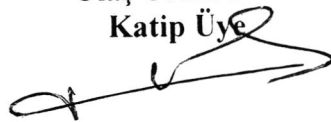
Denilmekle konu müzakere olundu.

**VERİLEN KARAR:** İmar Komisyonu Raporu doğrultusunda Karahayıt Mahallesi 120 ada 12 parsel sayılı taşınmazda Tarım ve Hayvancılık Tesis Alanı amaçlı 1/1000 ölçekli uygulama imar planı talebinin 3194 Sayılı İmar Kanunu'nun 8/b maddesine göre kabulüne mevcudun oy birliği ile karar verildi.

Mehmet KIVRAK  
Meclis Başkanı



Ulaş URHAN  
Katip Üye



Mustafa DEMİR  
Katip Üye

