**TAŞINMAZLAR KİRAYA VERİLECEK VE SATILACAKTIR**

**Çine Belediye Başkanlığından:**

Mülkiyeti Çine Belediyesine ait aşağıda tapu kaydı, niteliği ve diğer özellikleri belirtilen 1’den 28’ e kadar olan taşınmazların satışı, 28’dan 37’e kadar olan taşınmazların 3 yıllık kiralanması, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanunu’nun 1 ve 45nci maddelerine göre **23/07/2024 tarihine tesadüf eden Salı günü 14:00’de** başlayarak Belediyemiz Hizmet Binası Toplantı Salonunda, Belediyemiz Encümeni huzurunda ihale edilecektir.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | | | | | | |  |  |  |
| **SIRA** | **MAHALLE** | **ADA/ PARSEL** | **NİTELİĞİ** | **ALANI**  **(M2)** | **MUHAMMEN BEDEL SATIŞ**  **(TL.)** | | **GEÇİCİ  TEMİNAT %5** | **İHALE  SAATİ** |
| 1 | ÇÖĞÜRLÜK | 208 - 19 | 4 Ağaçlı Zeytinlik | 151,87 | 35.000,00 | | 1.750,00 | 14:00 |
| 2 | ÇÖĞÜRLÜK | 206 - 14 | 4 Ağaçlı Zeytinlik | 503,99 | 75.000,00 | | 3.750,00 | 14:03 |
| 3 | BAHÇEARASI | 169 - 67 | 17 Ağaçlı Zeytinlik | 663,12 | 80.000,00 | | 4.000,00 | 14:06 |
| 4 | ALABAYIR | 225/1 | HARIM | 174,07 | 80.000,00 | | 4.000,00 | 14:09 |
| 5 | KIZILGÜNEY | 104/127 | ZEYTİNLİK | 818 | 150.000,00 | | 7.500,00 | 14:12 |
| 6 | HAMİTABAT | 153/18 | ARSA | 268,01 | 250.000,00 | | 12.500,00 | 14:15 |
| 7 | SOĞANCILAR | 389/1 | ARSA | 188,83 | 250.000,00 | | 12.500,00 | 14:18 |
| 8 | SOĞUKOLUK | 116-95 | 50 Ağaçlı Zeytinlik | 3.987,21 | 250.000,00 | | 12.500,00 | 14:21 |
| 9 | KADILAR | 115-34 | 50 Ağaçlı Zeytinlik | 4.151,81 | 250.000,00 | | 12.500,00 | 14:24 |
| 10 | ALABAYIR | 226/2 | HARIM | 744,51 | 350.000,00 | | 17.500,00 | 14:27 |
| 11 | HACIPAŞALAR | 109/1 | TARLA | 481,86 | 400.000,00 | | 20.000,00 | 14:30 |
| 12 | ALABAYIR | 224/1 | HARIM | 1080,46 | 500.000,00 | | 25.000,00 | 14:33 |
| 13 | GÖKYAKA | 113/15 | ZEYTİNLİK | 1.445,35 | 500.000,00 | | 25.000,00 | 14:36 |
| 14 | HACIPAŞALAR | 133/3 | BAHÇE | 505,05 | 500.000,00 | | 25.000,00 | 14:39 |
| 15 | HACIPAŞALAR | 132/7 | BAHÇE | 711,16 | 700.000,00 | | 35.000,00 | 14:42 |
| 16 | HACIPAŞALAR | 136/25 | BAHÇE | 902,8 | 800.000,00 | | 40.000,00 | 14:45 |
| 17 | HACIPAŞALAR | 133/5 | BAHÇE | 879,13 | 880.000,00 | | 44.000,00 | 14:48 |
| 18 | HACIPAŞALAR | 127/1 | ARSA | 688,02 | 900.000,00 | | 45.000,00 | 14:51 |
| 19 | HACIPAŞALAR | 126/3 | ARSA | 1.612,11 | 1.200.000,00 | | 60.000,00 | 14:54 |
| 20 | AKÇAOVA | 487/9 | ARSA | 1.283,35 | 1.250.000,00 | | 62.500,00 | 14:57 |
| 21 | HACIPAŞALAR | 128/10 | TARLA | 1.316,58 | 1.300.000,00 | | 65.000,00 | 15:00 |
| 22 | ESKİÇİNE | 292/1 | TARLA | 6.597,64 | 1.500.000,00 | | 75.000,00 | 15:03 |
| 23 | HACIPAŞALAR | 135/5 | ZEYTİNLİK | 3453,92 | 1.550.000,00 | | 77.500,00 | 15:06 |
| 24 | CUMALI | 107/46 | ARSA (Tarla) | 1.958,02 | 1.750.000,00 | | 87.500,00 | 15:09 |
| 25 | HACIPAŞALAR | 137/1 | TARLA | 6.002,98 | 2.500.000,00 | | 125.000,00 | 15:12 |
| 26 | AKÇAOVA | 486/1 | ARSA | 4.897,53 | 3.250.000,00 | | 162.500,00 | 15:15 |
| 27 | HACIPAŞALAR | 141/52 | TARLA | 10.358,41 | 3.500.000,00 | | 175.000,00 | 15:18 |
| **SIRA** | **MAHALLE** | | **NİTELİĞİ** | **ALANI**  **(M2)** | **MUHAMMEN BEDEL** | | **GEÇİCİ  TEMİNAT**  **%5** | **İHALE  SAATİ** |
| **AYLIK** | **YILLIK** |  |
| 28 | Sarıoğlu Mah. 798 Sk. (578/1 Parsel) | | Sera (Naylon) | 2.000 | - | 30.000,00 | 4.500,00 | 15:21 |
| 29 | Şevketiye Mah. Atatürk Cad. No:85 | | Gölbaşı Parkı | 200 | 8.000,00 | - | 14.400,00 | 15:24 |
| 30 | Çöğürlük Mah. 4412 Sk. No:4 | | Depo | 70 | 300,00 | - | 540,00 | 15:27 |
| 31 | Yeşilköy Mah.3661 Sk. No:13 | | Dükkan | 50 | 300,00 | - | 540,00 | 15:30 |
| 32 | Hamitabat Mah. 221 Sk. No:2 | | WC | 60 | 300,00 | - | 540,00 | 15:33 |
| 33 | Kahraman Mah. 994 Sk 30/1 | | Kantar | 10 | 2.000,00 | - | 3.600,00 | 15:36 |
| 34 | Akçaova Mah. Yasemen Sk. No:10 | | Büfe | 20 | 1.000,00 | - | 1.800,00 | 15:39 |
| 35 | Akçaova Mah. Yasemen Sk. No:8 | | Şaküteri | 20 | 1.000,00 | - | 1.800,00 | 15:42 |
| 36 | Akçaova Mah. Yasemen Sk. No:1/A | | Kasap | 20 | 1.000,00 | - | 1.800,00 | 15:45 |
| 37 | Akçaova Mah. 3500 Sk. 6/D | | Dükkan | 15 | 600,00 | - | 1.080,00 | 15:48 |

**İhaleye katılacak olanlardan istenecek belgeler;**

**a)** Kanuni İkametgah Belgesi

**b)** Kimlik Fotokopisi

**c)** Belediyeye günü geçmiş borcu olmadığına dair belge

**d)** İhale dosya ücretinin yatırıldığına dair Makbuz ve Geçici Teminatın yatırıldığına Makbuz, Dekont veya Teminat Mektubu

**e)**İhale ve sözleşmeler ile ilgili vergi, resim, harç ile diğer resmi giderler, ihale üzerinde kalan kişilerce ödenir.

1. İhale şartnamesi Çine Belediyesi Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinde mesai saatleri içerisinde görülebilir.
2. İhaleye girmek isteyen istekliler **23/07/2024 Salı günü saat 12:30’a** kadar, Sıra No:**1’den 5’a kadar 1.000,00 TL**, Sıra No:**6’den 18 ‘ye kadar olan 2.000,00 TL**, Sıra No:**19’ den 24’ ya kadar 3.000,00 TL**, Sıra No:**25’ den 27’ e kadar 5.000,00 TL**, Sıra No:**28’ dan 37’e kadar 500,00 TL** İhale Dosya Bedelleri karşılığında Mali Hizmetler Müdürlüğü servisinden satın alabilirler.
3. Posta ve telgraf ile yapılan başvurular kabul edilmeyecektir.
4. İhaleler bir numaralı gayrimenkulden başlayacak ve bir önceki ihale bitmeden diğer ihaleye geçilmeyecektir.
5. İhale Komisyonu ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir.

**Keyfiyet ilan olunur.**

**Necmiye AKÇAKOCA**

**Belediye Başkan a.**

**Başkan Yardımcısı**